

A FORMATAÇÃO DE NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS PODE ENVOLVER MECANISMOS CONTRATUAIS SOFISTICADOS E PARCEIROS EM OUTRAS PARTES DO MUNDO. A COMPLEXIDADE DAS OPERAÇÕES SE ESTENDE ÀS REGULARIZAÇÕES FUNDIÁRIAS DE IMÓVEIS, SEJAM ELES URBANOS OU RURAIS. NOSSAS SOLUÇÕES JURÍDICAS LEVAM EM CONTA NÃO SÓ QUESTÕES DE DIREITO IMOBILIÁRIO, MAS DIVERSOS OUTROS ASPECTOS QUE PODEM AFETAR A IMPLANTAÇÃO OU REGULARIZAÇÃO DO EMPREENDIMENTO OU A TRANSAÇÃO PRETENDIDA.

Para isso, trabalhamos em conjunto com outros profissionais de práticas específicas do nosso escritório, consultando especialistas nos temas pertinentes a cada projeto, sejam eles tributários, ambientais, societários, trabalhistas, contenciosos, de mineração, entre outros. Nosso foco é apresentar uma solução integrada e mais completa para as necessidades da empresa e ajudá-la a concretizar o negócio pretendido de acordo com as melhores práticas de mercado, com qualidade e eficiência.

Temos forte e crescente experiência em negócios imobiliários envolvendo todos os tipos de transações do setor, como operações de aquisição de propriedades rurais ou urbanas, locação, *built to suit*, *sale and lease back* e garantias imobiliárias.

Atuamos na estruturação e regularização de empreendimentos imobiliários, dos mais simples aos mais complexos, como hotéis, centros médicos, projetos comerciais/centros de distribuição, residenciais e multiuso, inclusive loteamentos e shoppings centers. Também assessoramos empresas estrangeiras ou equiparadas que pretendem adquirir imóveis rurais no país ou exercer neles determinadas atividades.

Administrando grandes volumes de informações e cronogramas muitas vezes desafiadores, assessoramos nossos clientes em relação aos mais diferentes tipos de soluções jurídico-imobiliárias, como retificação de títulos complexos de terrenos e propriedades e regularização de licenças e aprovações em geral necessárias à realização de atividades nos imóveis ocupados.

Nosso maior diferencial é a nossa expertise em gestão de crises imobiliárias. Atuamos nas principais gestões em andamento no país, com foco em questões imobiliárias e fundiárias relativas aos programas de compensação financeira e de indenização individual e coletiva.

Esse trabalho envolve sofisticados mecanismos que consideram diversos aspectos do direito, com especial destaque para a personalização do serviço de acordo com a necessidade específica do cliente e as características das áreas afetadas.

Temos expertise também em operações estruturadas imobiliárias, como investimentos rurais, fusões e aquisições imobiliárias e *joint ventures*, financiamento imobiliário, projetos de energia, securitização de recebíveis e incorporação de fundos de investimento imobiliário.

Contamos com uma equipe de advogados diversificada, com ampla experiência em transações imobiliárias complexas em diferentes segmentos:

- incorporadoras e construtoras
- shopping centers e varejo em geral
- hotéis
- bancos
- centros logísticos
- projetos de infraestrutura (energias renováveis, óleo e gás, portos, rodovias, aeroportos, entre outros).

Nossa atuação é nacional e temos presença física consolidada em São Paulo e no Rio de Janeiro, além de equipes em expansão nas cidades de Belo Horizonte e Maceió.

SÓCIOS DA ÁREA



BRUNO EDUARDO PEREIRA COSTA

Sócio / São Paulo

+55 11 3150-7000

bpcosta@machadomeyer.com.br



FATIMA TADEA ROMBOLA FONSECA

Sócia / São Paulo

+55 11 3150-7000

ffonseca@machadomeyer.com.br



IVANA COELHO BOMFIM

Sócia / Rio de Janeiro

+55 21 3572-3000

ibomfim@machadomeyer.com.br



MARIA FLAVIA SEABRA

Sócia / São Paulo

+55 11 3150-7000

mseabra@machadomeyer.com.br

PRÊMIOS



LEADERS LEAGUE

LEADERS LEAGUE - LEADERS LEAGUE ALLIANCE

SUMMIT: LAW & INNOVATION

Leaders League - Leaders League Alliance

Summit: Law & Innovation



THE LEGAL 500 - THE LEGAL 500 BRAZIL

AWARDS 2020/21

The Legal 500 - The Legal 500 Brazil Awards

2020/21



THE LEGAL 500 - TOP TIER

The Legal 500 - Top Tier



**IFLR AMERICAS AWARDS - PROJECT FINANCE
DEAL OF THE YEAR COM O PROJETO DA LINHA 6
DO METRO DE SP**

IFLR Americas Awards - Project Finance deal of
the year com o projeto da Linha 6 do metro de
SP

RECONHECIMENTOS



LATIN LAWYER - LATIN LAWYER 250

Latin Lawyer - Latin Lawyer 250



LATIN LAWYER - LATIN LAWYER 250

Latin Lawyer - Latin Lawyer 250



LATIN LAWYER - LATIN LAWYER 250

Latin Lawyer - Latin Lawyer 250



LATIN LAWYER - LATIN LAWYER 250

Latin Lawyer - Latin Lawyer 250